

Tervezett két lakásos lakóépület.  
 Telekméret: 870 m<sup>2</sup>  
 Beépített terület: 216,98 m<sup>2</sup>  
 Beépítési %: 24,9%  
 Építmény mag: 5,16 m  
 Zöldfelületi mutató: 61,1 %  
 Szintterületi mutató: 0,44

Gépkocsi bejárat: 3,00 m széles kapubejáratokon keresztül.

Utcafronti kerítés max. 2,20 m magas áttört.

1 m<sup>3</sup> csapadékvíz szikkasztó kavicságy.

118736/65

Szerkezeti mag: 4,80 m

T2  
 Teljes telekrész: 351,7 m<sup>2</sup>  
 Kizárólagos használatú telekrész: 254,78 m<sup>2</sup>

118736/72

1 m<sup>3</sup> csapadékvíz szikkasztó kavicságy.

Budapesti út

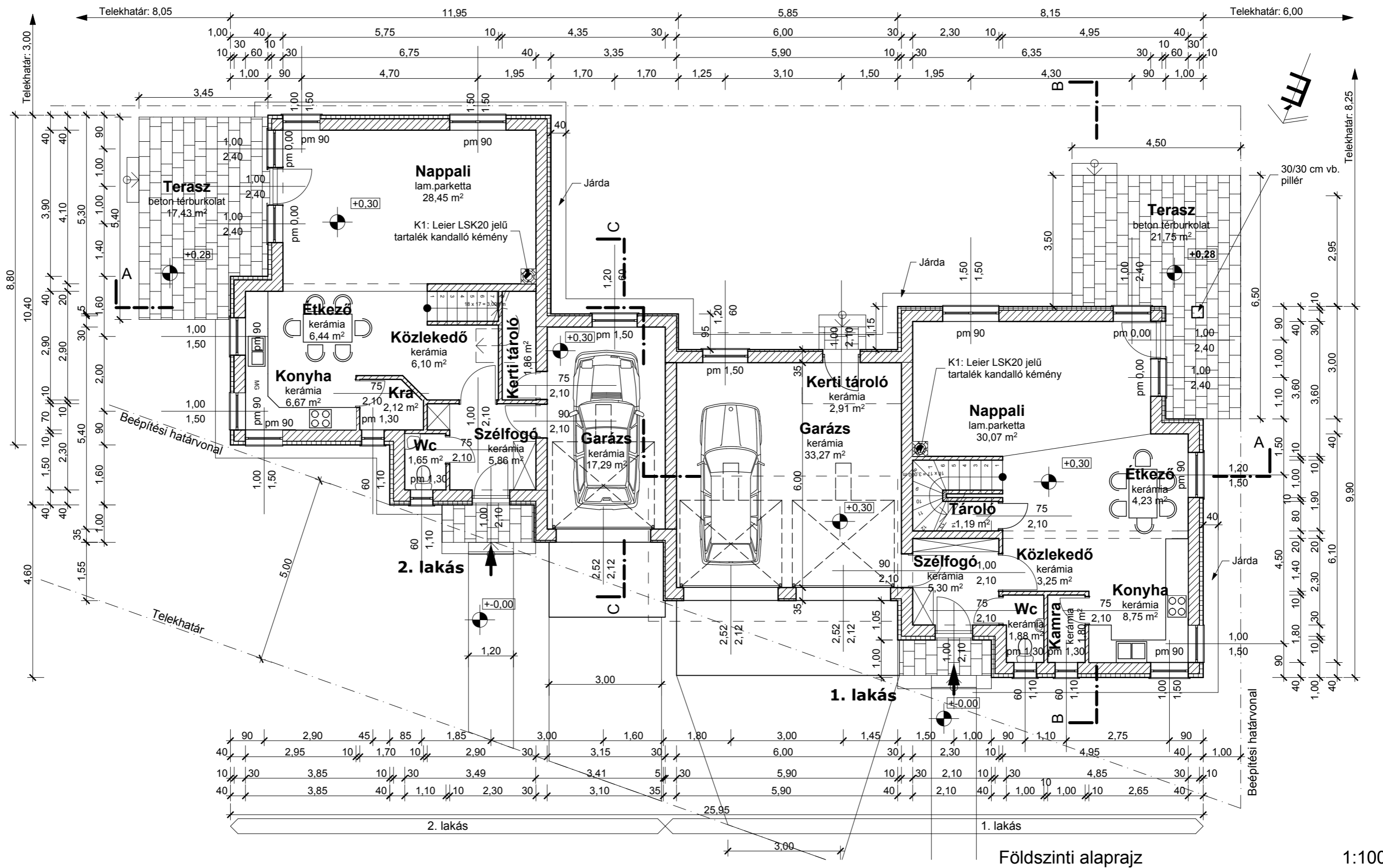
1 m<sup>3</sup> csapadékvíz szikkasztó kavicságy.

Hrsz: 118736/64

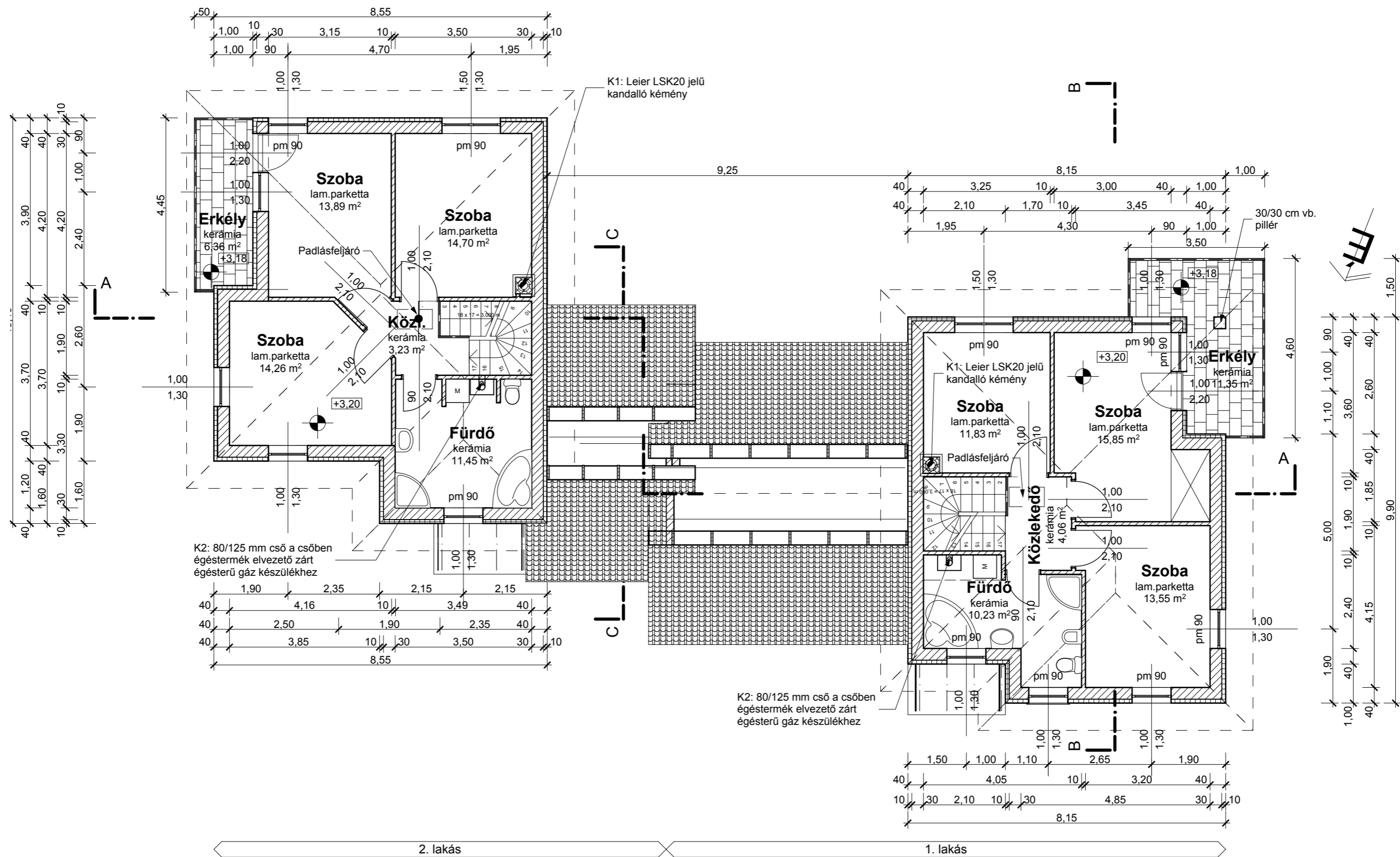
T1  
 Teljes telekrész: 518,3 m<sup>2</sup>  
 Kizárólagos használatú telekrész: 398,24 m<sup>2</sup>

Csillagsövény út

T & SZ House Építész Bt. Pécel, Árpád utca 5/a		Helyszínrajz		Rajzszám:
<b>Két lakásos lakóépület építése</b>		<b>Építési engedélyezési terv</b>		<b>É-1</b>
Cím:	Budapest, XVI. Budapesti út 181, Hrsz:118736/64	Méretarány:	M=1:500	
Építető:	Vista-Line Kft, 2119 Pécel, Madách,I utca 33/b.	Dátum:	2011.05.23	
Tervező:	Tóth Zoltán, Pécel, Árpád u. 5/a.	Kjsz:	É-3-13-0616-06	



T & SZ House Építész Bt. Pécel, Árpád utca 5/a		Földszinti alaprajz	Rajzszám:
<b>Két lakásos lakóépület építése</b>		<b>Építési engedélyezési terv</b>	<b>É-2</b>
Cím:	Budapest, XVI. Budapesti út 181, Hrsz:118736/64	Méretarány:	M=1:100
Építető:	Vista-Line Kft, 2119 Pécel, Madách.I utca 33/b.	Dátum:	2011.05.23
Tervező:	Tóth Zoltán, Pécel, Árpád u. 5/a.	Kjsz:	É-3-13-0616-06



Emeleti alaprajz

1:100

T & SZ House Építész Bt. Pécel, Árpád utca 5/a		Emeleti alaprajz		Rajzszám:
Két lakásos lakóépület építése			Építési engedélyezési terv	
Cím: Budapest, XVI. Budapesti út 181, Hrsz:118736/64		Méretarány: M=1:100		<b>É-3</b>
Építető: Vista-Line Kft, 2119 Pécel, Madách.I utca 33/b.		Dátum: 2011.05.23		
Tervező: Tóth Zoltán, Pécel, Árpád u. 5/a.		Kjsz: É-3-13-0616-06		